

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2.13-

Joniškis

2021 m. d.

UAB „Fortum Joniškio energija“, toliau sutarties tekste „Tiekėjas“, atstovaujama
....., veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir
....., toliau tekste „Vartotojas“, atstovaujamas
....., sudaro
šią šilumos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šilumos energijos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šia sutartimi Šalys įsipareigoja deramai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šiluminę energiją.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2.1. „Tiekėjas“ įsipareigoja:

2.1.1. Tiekti šiluminę energiją į pastatą, esantį....., Joniškyje, kurio bendras plotas yra
.....kv. m., Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklių bei kitų galiojančių norminių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.2. Vadovaujantis aukščiau nurodytais norminiais teisės aktais, pastato tiekimo-vartojimo riboje užtikrinti tiekiamo termofikacinio (šilumnešio) vandens temperatūrą, atitinkančią temperatūros grafiką. Leistinas temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio nukrypimas ± 5 %.

2.1.3. Pranešti apie pasikeitusias šilumos kainas, galiosančias nuo kito mėnesio pirmos dienos, interneto svetainėje www.fortum.lt iki einamo mėnesio 25 dienos.

2.1.4. Informuoti šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir privalomų eksploatacinių darbų laiką bei trukmę.

2.1.5. Prižiūrėti ir laiku remontuoti šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius iki priežiūros atsakomybės ribos bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

2.2. „Tiekėjas“ turi teisę:

2.2.1. Pateikus reikalingus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti „Vartotojui“ priklausančių šilumos įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui būklę.

2.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

2.3. „Vartotojas“ įsipareigoja:

2.3.1. Tvaringai prižiūrėti „Vartotojui“ nuosavybės teise priklausančius šilumos įrenginius.

2.3.2. Neleisti savo patalpų šilumos įrenginiuose šilumnešio nuotėkų daugiau kaip vid. val. 0,25 % nuo sistemos tūrio 0,003 m³/h, o atsiradus juos skubiai sustabdyti.

2.3.3. Grįžtamo termofikacinio vandens temperatūra neviršyti daugiau kaip 3⁰C, lyginant su temperatūriniu grafiku.

2.3.4. Leisti „Tiekėjo“ atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, apžiūrėti šilumos įrenginių tvarkingumą.

2.3.5. Tiekti „Tiekėjui“ atsiskaitymui reikalingą informaciją.

2.3.6. Mokėti „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpio metu suvartotą šilumos energiją nustatytais galiojančiais tarifais šioje sutartyje nustatytais sąlygomis.

2.4. „Vartotojas“ turi teisę:

2.4.1. Laiku gauti iš šilumos tiekėjo mokėjimų už šilumą atsiskaitymo dokumentus.

2.4.2. Gauti informaciją iš šilumos tiekėjo apie šilumos kainas, mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, skaičiavimui naudotus duomenis, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

2.4.3. Suderinus su „Tiekėju“, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka keisti ir rekonstruoti šilumos įrenginius.

3. PATIEKTOS ŠILUMOS ENERGIJOS APSKAITYMO IR TARPUSAVIO ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Šilumos energijos, patiektoji į pastatą, nurodytą 2.1.1. p., kiekis nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis ir paskirstoma pagal pastate esamų įmonių plotą.

3.2. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, šilumos kiekis sunaudotas pastate nustatomas pagal galimo apskaičiuoti laikotarpio vidurkį, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą ir šildymo laiką, kuomet šilumos apskaitos prietaisas nedirbo arba buvo keičiamas.

3.3. „Vartotojas“ pateikia „Tiekėjui“ reikalingus mokėjimams apskaičiuoti duomenis už atsiskaitymo laikotarpį **iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos**.

3.4. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 kalendorinis mėnuo.

3.5. Šilumos energijos kaina Sutarties pasirašymo metu yra ----- ct/kWh (be PVM).

3.6. „Tiekėjas“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją parengia ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia „Vartotojui“ mokėjimo sąskaitą.

3.7. „Vartotojas“ apmoka „Tiekėjui“ už atsiskaitymo laikotarpyje suvartotą šilumos energiją iki kito mėnesio paskutinės dienos.

3.8. „Vartotojas“, laiku neapmokėjęs sąskaitos, moka „Tiekėjui“ 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

4. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

4.1. Sutartis galioja nuo 20 m. d. iki 20 m. d., jei raštu nepateikė pageidavimo ją peržiūrėti arba nutraukti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Sutartis gali būti nutraukta iki jos galiojimo pabaigos šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei kituose teisės aktuose numatyta tvarka.

4.3. Šalys įsipareigoja vadovautis šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

4.4. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros riba ir tiekimo – vartojimo riba nustatoma akte – **priedas Nr. 1**.

4.5. Šalys privalo nedelsiant informuoti apie numatomus juridinio statuso, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

4.6. „Tiekėjas“ dėl šilumos energijos tiekimo trikdžių, įvykusių ne dėl jo kaltės, neatsako.

4.7. Tarp šalių iškilę ginčai sprendžiami sutarties sudarymo vietoje.

4.8. Ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami šalims susitarus arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Joniškio rajono apylinkės teisme.

4.9. Perėmus „Tiekėjo“ funkcijas kitai organizacijai arba iš esmės pasikeitus šilumos energijos tiekimo-vartojimo sąlygoms, ši sutartis netenka juridinės galios.

4.10. Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

4.11. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių antspaudais ir atstovų parašais.

5. „TIEKĖJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

5.1. Realizacijos ir prevencijos skyrius (atsiskaitymo klausimai) 8 426 52293, 55134.

5.2. Techninis skyrius (techniniai klausimai) 8 426 52308, 52502.

6. „VARTOTOJO“ ATSAKINGI PADALINIAI IR JŲ TELEFONAI

6.1. Atsakingas už šilumos ūkį – _____

(vardas, pavardė, telefonas)

7. SUTARČIŲ PRIEDAI

7.1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas - **priedas Nr. 1.**

8. SUTARTIES ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

8.1. „Tiekėjo“: UAB „Fortum Joniškio energija“
Bažnyčios g. 4, LT-84139 Joniškis
Juridinių asmenų registro kodas 157687636
A. s. LT60 7044 0600 0228 1428
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

8.2. „Vartotojo“:

9. SUTARTĮ PASIRAŠO

„Tiekėjas“

„Vartotojas“

UAB „Fortum Joniškio energija“
generalinis direktorius

_____ Dainius Muižys
(parašas, vardas ir pavardė)

A. V.

A. V.

Šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių
Nr. ____2.13-____ priedas Nr. 1

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Joniškis
(data)

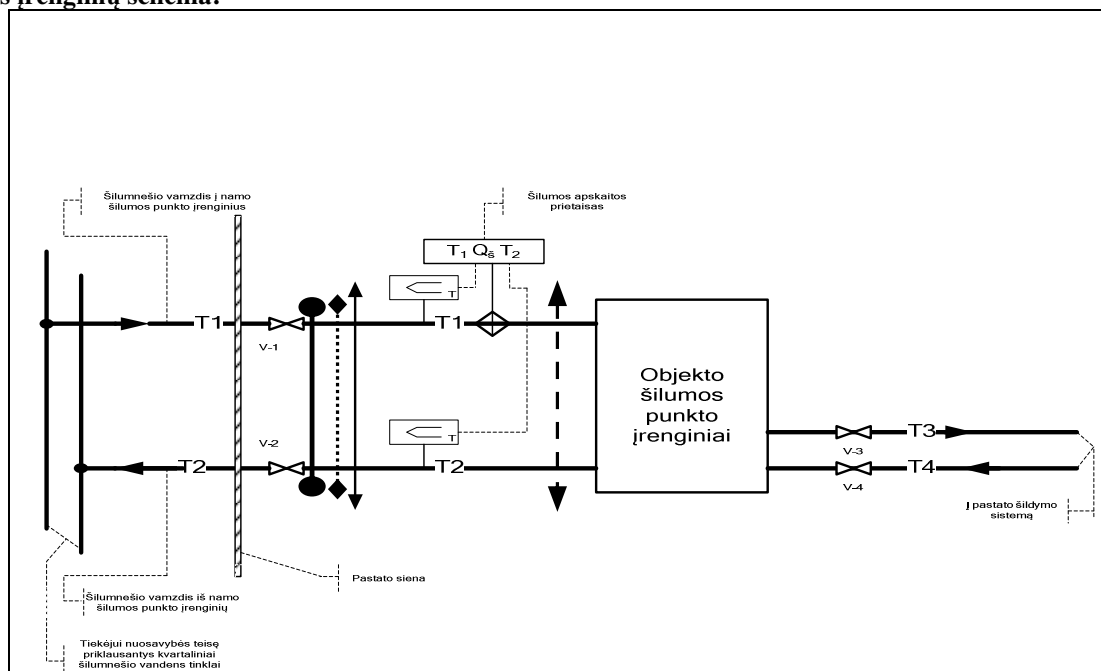
2021- -

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB „Fortum Joniškio energija“ generalinis direktorius Dainius Muižys ir pastatosavininkas surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas.

Kvartaliniai šilumnešio tinklai, namo šilumos punktas ir namo šildymo sistemos vidaus tinklai

(įrenginių, kur nustatytos ribos, pavadinimas)

Šilumos įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas prie UAB „Fortum Joniškio energija“ priklausančių kvartalinio šilumnešio tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba – pirmoji uždaromoji armatūra pastato įvade (V-1,V-2):
 - Tiekėjo nuosavybėje lieka šilumos trasos iki pirmosios uždaromosios armatūros (V-1,V-2), šilumos apskaitos prietaisais (Qš);
 - Vartotojo nuosavybėje lieka šilumos punktas ir pastato šildymo sistemos įrenginiai.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo pirmosios uždaromosios armatūros (V-1,V-2) iki pastato šildymo įrenginių:
 - Šilumos tiekėjas techninę priežiūrą vykdo iki uždaromosios armatūros (V-1,V-2);
 - Vartotojo šildymo sistemų prižiūrėtojas vykdo šilumos punkto bei pastato šildymo sistemos nuo uždaromosios armatūros (V-1, V-2), išskyrus šilumos apskaitos prietaisą (Qš), techninę priežiūrą.
- Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdinių vietose, kuriose atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisais yra sujungtas su Vartotojo šilumos įrenginiais.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso ir matavimo prietaisų įrengimo vieta – pastato šilumos punktas. Šilumos apskaitos prietaisais yra šilumos tiekėjo nuosavybė.
- Schemoje pažymėta: Tiekėjo ir Vartotojo įrenginių nuosavybės riba – ●—●, tinklų priežiūros atsakomybės riba – ◆.....◆, tiekimo – vartojimo riba ← - - - - →, šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių priežiūros riba – ↔.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas Generalinis direktorius

(parašas)

Dainius Muižys

Pastato savininkas (atstovas)

(parašas)

(vardas, pavardė)